

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
BRĪVĪBAS IELĀ 92/94, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PĀRSKATĪŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000280052 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000280052001 Būves kadastra apzīmējums

92/94

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības ielā 92/94, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000280052001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000236414.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 92/94, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas 2006.gadā ar Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu (23.01.2006. saskaņots ar Rīgas domes Pilsētas departamenta Pilsētplānošanas pārvaldi, atbilstoši tam 2006.gadā izgatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība - 1095 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Dzīvojamai mājai Brīvības ielā 92/94, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Platība ~ 1307 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība Brīvības ielā 92/94, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000280052) daļa. Platība ~ 627 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1315, īpašnieks - juridiska persona.

B

Zemes vienības Brīvības ielā 92/94, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000280053) daļa. Platība ~ 680 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10273, īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES

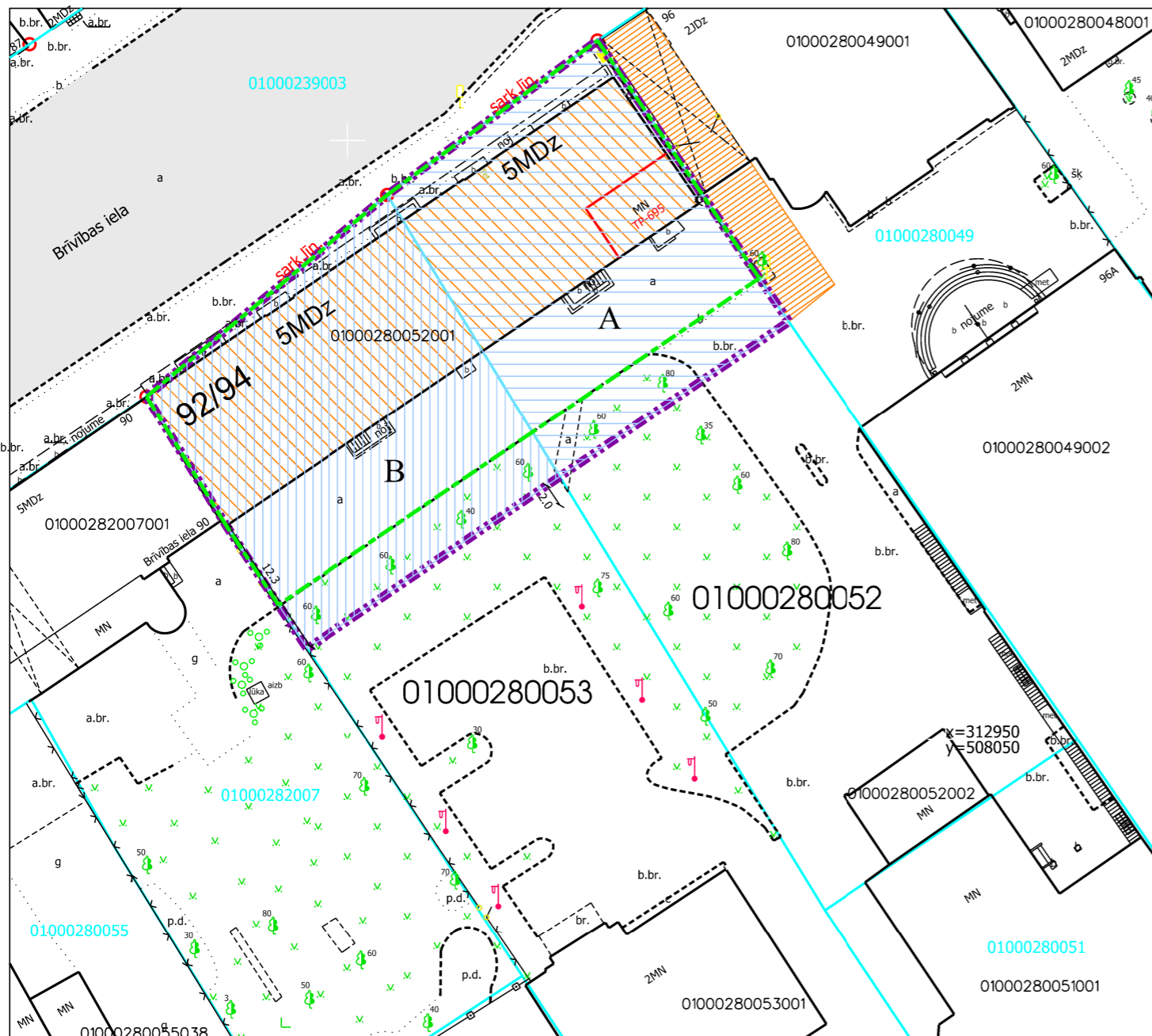
1. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Centru apbūves teritorijā (C), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.1. apakšnodaļas prasībām;
- perimetrālās apbūves teritorijā.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

Abas zemes vienības ir vēsturiskie zemesgabali RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.

3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 22. aprīlī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Brīvības iela 92/94, Rīga

Mērogs: 1:500